**МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта по критерия „най-ниска цена”. Настоящите указанията дават възможност да се оцени нивото на изпълнение, предложено във всяка оферта, в съответствие с предмета на обществената поръчка и техническите спецификации, да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения в офертите.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО).

„Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** **(наименование)** | **Коефициент** |
| Предложена цена за продажба на имота | **50** |
| Предложен процент на комисионна | **50** |

Преди да пристъпи към оценяване на показателя комисията проверява дали техническите предложения на участниците са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации, отчитайки спецификите в оферирания срок. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Оценките на офертите се изчисляват по формулата:

**КО = (Цi / Цmax) х 50 + (Кmin/Ki) x 50 = .......... (брой точки)**

Където Цi е предложената цена за продажба на имота, без в нея да са включени дължими данъци и такси и без данък върху продажбата на имота съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където Цmax е максималната предложена цена за продажба на имота, съгласно Ценовите предложения на всички участници.

Където Ki е предложен процент на комисионна съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където Кmin е минималният процент на комисионна, предложен съгласно Ценовите предложения на всички участници.